



România
Județul Timiș
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI GĂTAIA

România, județul Timiș, orașul Gătaia, str. Carpați, nr. 106, CIF: 4357988
tel/fax: +40 256 410001 e-mail: primaria_gataia@yahoo.com

INITIATOR,
PRIMAR,
Raul COZAROV

(PROIECTUL nr.2)
HOTĂRÂREA NR.18
din data de 27.02.2026

privind avizarea constituirii unui drept de uz și servitute, cu titlu gratuit, asupra unor terenuri proprietatea orașului Gătaia, județul Timiș în favoarea Asociației de Dezvoltare Intercomunitară "GAZ GĂTAIA - BIRDA", precum și punerea la dispoziția viitorului concesionar, cu titlu gratuit, a terenurilor necesare pentru realizarea obiectivelor de investiții aferente sistemelor de distribuție a gazelor naturale, pe toată durata concesiunii, în scopul realizării obiectivului de investiții "Înființare rețele de distribuție gaze naturale în unitățile administrative teritoriale Gătaia și Birda județul Timiș"

Consiliul Local al orașului Gătaia întrunit în ședința ordinară din data de 27.02.2026, în baza Dispoziției Primarului Orașului Gătaia nr. 26/20.02.2026;

Având în vedere :

- referatul de aprobare nr. 1314/24.02.2026 întocmit de primarul orașului Gătaia, domnul Raul COZAROV;
- Raportul de specialitate întocmit de către domnul Radovan Constantin din cadrul Compartimentului Patrimoniu;
- Avizele cu caracter consultativ ale comisiilor de specialitate.

Luând act de prevederile :

- Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 95/2021 pentru aprobarea Programului național de investiții "Anghel Saligny", cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinului comun al Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației și Ministerului Energiei nr. 278/167//2022 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 95/2021 pentru aprobarea Programului național de investiții "Anghel Saligny", pentru categoria de investiții prevăzută la art. 4 alin. (1) lit. e) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 95/2021, cu modificările și completările ulterioare;

- art. 109 - 113 din Legea nr. 123 din 10 iulie 2012 a energiei electrice și a gazelor naturale, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 4 alin. (1) din lit. c) pct. (i) din Hotărârea Guvernului nr. 209/2019 pentru aprobarea Cadrului general privind regimul juridic al contractelor de concesiune a serviciului de utilitate publică de distribuție a gazelor naturale, procedurile pentru acordarea concesiunilor, conținutul-cadru al caietului de sarcini;
- Legii serviciilor comunitare de utilități publice nr. 51/2006, cu modificările și completările ulterioare;
- Anexa nr. 38 "Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al orașului Gătaia", aprobată prin Hotărârea nr. 977/2002 privind atestarea domeniului public al județului Timiș, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Timiș, publicată în Monitorul Oficial, Partea I nr. 699 din 24 septembrie 2002, cu modificările și completările ulterioare;
- ATP Transgaz nr. 82/29.01.2025 referitor la ÎNFIINȚARE REȚELE DE DISTRIBUȚIE A GAZELOR NATURALE ÎN UNITĂȚILE ADMINISTRATIV TERITORIALE GĂTAIA ȘI BIRDA, JUDEȚUL TIMIȘ;
- Studiul de Fezabilitate 2025 referitor la ÎNFIINȚARE REȚELE DE DISTRIBUȚIE A GAZELOR NATURALE ÎN UNITĂȚILE ADMINISTRATIV TERITORIALE GĂTAIA ȘI BIRDA, JUDEȚUL TIMIȘ elaborat de către S.C. INFRA PALN S.R.L.;
- Ordinul comun al Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației (MDLPA) nr. 2210 din 11.10.2023 și al Ministerului Energiei (ME) nr. 1395 din 24.10.2023 aprobă lista obiectivelor de investiții finanțate prin Programul Național de Investiții „Anghel Saligny”
- art. 120, alin. (1) și art. 121, alin. (1) și (2) din Constituția României, republicată;
- art. 3, art. 4 și art. 9 pct.3 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- art. 56, art. 120 alin. (1), art. 121 alin. (1) și (2), art. 132 alin. (2) din Constituția României, republicată;

În temeiul : art.139 alin.(1), art. 196 alin.(1) lit.a și art. 243 alin.(1) lit.a din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Consiliul Local al orașului Gătaia întrunit în ședința ordinară din data de 27.02.2026, prin votul a __ consilieri din __ consilieri prezenți

H O T Ă R Ă Ș T E :

Art. 1 - (1) Se avizează constituirea unui drept de uz și servitute, cu titlu gratuit, asupra unor terenuri, proprietatea orașului Gătaia, județul Timiș, în favoarea Asociației de Dezvoltare Intercomunitară „GAZ GĂTAIA_BIRDA ...”, pentru executarea lucrărilor din cadrul obiectivului de investiții "Înființare rețele de distribuție gaze naturale în unitățile administrative teritoriale Gătaia și Birda județul Timiș", prevăzute în **Anexa nr. 1**, care face parte integrantă la prezenta hotărâre.

(2) Drepturile de uz și de servitute au ca obiect utilitatea publică, au caracter legal, iar exercitarea acestora se realizează cu titlu obligatoriu pe toată durata existenței obiectivului de investiții "Înființare rețele de distribuție gaze naturale în unitățile administrative teritoriale Gătaia și Birda județul Timiș", atât cu ocazia realizării acestuia, cât și cu ocazia retehnologizării unei capacități în funcțiune, reparației, reviziei, lucrărilor de intervenție, în caz de avarie, în baza legii, fără nicio altă formalitate prealabilă.

Art.2 Se aprobă punerea la dispoziția viitorului concesionar, cu titlu gratuit, pe toată durata concesiunii, a terenurilor proprietatea orașului Gătaia, necesare pentru realizarea obiectivului de investiții "Înființare rețele de distribuție gaze naturale în unitățile administrative teritoriale Gătaia și Birda județul Timiș" pe durata realizării investiției, precum și a terenurilor necesare organizării de șantier pe durata realizării investiției.

Art.3 Primarul orașului Gătaia va asigura, cu sprijinul aparatului de specialitate și respectarea actelor normative în materie, aducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

Art.4 - Prezenta hotărâre intră în vigoare, se publică pe site-ul propriu la adresa www.primariaorasgataia.ro și se comunică în baza prevederilor 197 alin. (1) și alin. (4), precum și art 199 alin. (1) – (2) din Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, la:

- 1 ex. Instituția Prefectului Județul Timiș - Serviciul Contencios – Juridic;
- 7 ex. Primăria Gătaia (evidență, Contabilitate, Asistență socială, afișaj etc.).

Prezenta hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară din 27.02.2026, cu un nr. devoturi pentru ,.....voturi împotrivă șiabțineri din numărul de consilieri prezenți la ședință, din totalul de 15 consilieri în funcție.

**AVIZAT DE LEGALITATE,
SECRETAR GENERAL,
Lucian Răzvan VERNICA**





România
Județul Timiș
Primăria Orașului Gătaia

România, județul Timiș, orașul Gătaia, str. Carpați, nr. 106, CIF: 4357988
tel/fax: +40 256 410001 e-mail: primaria_gataia@yahoo.com

Nr. 1314/24.02.2026

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind avizarea constituirii unui drept de uz și servitute, cu titlu gratuit, asupra unor terenuri proprietatea orașului Gătaia, județul Timiș în favoarea Asociației de Dezvoltare Intercomunitară "GAZ GĂTAIA - BIRDA", precum și punerea la dispoziția viitorului concesionar, cu titlu gratuit, a terenurilor necesare pentru realizarea obiectivelor de investiții aferente sistemelor de distribuție a gazelor naturale, pe toată durata concesionării, în scopul realizării obiectivului de investiții "Înființare rețele de distribuție gaze naturale în unitățile administrative teritoriale Gătaia și Birda județul Timiș"

Având în vedere prevederile O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul administrativ, vă supun spre analiză și dezbatere, acest proiect de hotărâre, care constituie una dintre cerințele primei etape a procedurii de atribuirea a contractului de concesiune a serviciului de utilitate publică de distribuție a gazelor naturale pentru A.D.I. GAZ GĂTAIA - BIRDA, județul Timiș

Astfel, potrivit prevederilor Legii nr.123/2012 a energiei electrice si gazelor naturale, republicată, cu modificările si completările ulterioare, Art.103(prin care serviciile de distribuție a gazelor naturale fac obiectul concesionării către persoane juridice române sau străine, în condițiile legii), Art. 104 alin. (1)¹⁾(prin care calitatea de autoritate concedentă este deținută de autoritățile administrației publice locale din unitățile administrativ-teritoriale sau asocieri ale acestora, după caz, pentru serviciul de utilitate publică de distribuție a gazelor naturale) coroborate cu Art. 2 și art.4 din Cadrul general din 3 aprilie 2019 privind regimul juridic al contractelor de concesiune a serviciului de utilitate publică de distribuție a gazelor naturale, procedurile pentru acordarea concesiunilor, conținutul-cadru al caietului de sarcini, aprobat prin HG nr. 209/2019, precum și prevederilor art. 138 alin. (2) lit. d) din Legea energiei electrice și gazelor naturale nr. 123/2012, cu modificările și completările ulterioare, se asigură una dintre condiționalitățile procedurale privind întocmirea Dosarului Preliminar.

Justific acest demers, prin faptul că beneficiul finanțării înființării sistemului de distribuție în comuna noastră, reprezentând totodată un pas important în dezvoltarea infrastructurii energetice și în asigurarea unui nivel de trai civilizat pentru cetățenii celor patru sate aparținătoare.

Luând în considerare și conținutul Studiului de Fezabilitate, *propun aprobarea* proiectului de hotărâre privind avizarea constituirii unui drept de uz și servitute, cu titlu gratuit, asupra unor terenuri proprietatea orașului Gătaia, județul Timiș în favoarea Asociației de Dezvoltare

Intercomunitară "GAZ GĂTAIA - BIRDA", precum și punerea la dispoziția viitorului concesionar, cu titlu gratuit, a terenurilor necesare pentru realizarea obiectivelor de investiții aferente sistemelor de distribuție a gazelor naturale, pe toată durata concesionării în scopul realizării obiectivului de investiții "Înființare rețele de distribuție gaze naturale în unitățile administrative teritoriale Gătaia și Birda județul Timiș",

În condițiile art. 30 alin. (1) lit. c) din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată în anul 2010, cu modificările și completările ulterioare și ale art. 136 alin. (8) lit. a) la care se raportează art. 139 alin. (1) din Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, precum și ținând cont de argumentele anterior prezentate, apreciem ca fiind necesară și totodată oportună inițierea proiectului de hotărâre privind avizarea constituirii unui drept de uz și servitute, cu titlu gratuit, asupra unor terenuri proprietatea orașului Gătaia, județul Timiș în favoarea Asociației de Dezvoltare Intercomunitară "GAZ GĂTAIA - BIRDA", precum și punerea la dispoziția viitorului concesionar, cu titlu gratuit, a terenurilor necesare pentru realizarea obiectivelor de investiții aferente sistemelor de distribuție a gazelor naturale, pe toată durata concesionării, în scopul realizării obiectivului de investiții "Înființare rețele de distribuție gaze naturale în unitățile administrative teritoriale Gătaia și Birda județul Timiș"

INIȚIATOR,
PRIMAR
Raul COZAROV



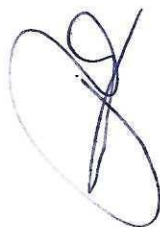
Anexa 1 la Proiectul de H.C.L. Gătaia Nr. 18/27.02.2026

Terenurile și străzile afectate de realizarea obiectivelor de investiții aferente sistemelor de distribuție a gazelor naturale:

Nr. Crt.	Nr. Carte Funciară/Stradă
1	410466
2	410467
3	410468
4	410469
5	410485
6	410495
7	412078
8	412122
9	412123
10	412138
11	412129
12	412130
13	412131
14	412137
15	412139
16	411301
17	411248
18	411249
19	411302
20	411245
21	411246
22	409056

23	406961
24	406988
25	407545
26	406987
27	406990
28	409002
29	406984
30	406991
31	406995
32	411276
33	411269
34	407620
35	411270
36	406998
37	411282
38	411268
39	Str. Carpati
40	Str. Înfrățirii
41	Str. Republicii

ÎNTOCMIT,
INSPECTOR PATRIMONIU,
RADOVAN CONSTANTIN





România
Județul Timiș
Primăria Orașului Gătaia

România, județul Timiș, orașul Gătaia, str. Carpați, nr. 106, CIF: 4357988
tel/fax: +40 256 410001 e-mail: primaria_gataia@yahoo.com

Caus. Local
29.07.2026
[Signature]

Nr. 1313/24.02.2026

RAPORT DE SPECIALITATE

Proiect de hotărâre *privind avizarea constituirii unui drept de uz și servitute, cu titlu gratuit, asupra unor terenuri proprietatea orașului Gătaia, județul Timiș în favoarea Asociației de Dezvoltare Intercomunitară "GAZ GĂTAIA - BIRDA", precum și punerea la dispoziția viitorului concesionar, cu titlu gratuit, a terenurilor necesare pentru realizarea obiectivelor de investiții aferente sistemelor de distribuție a gazelor naturale, pe toată durata concesionării cu referire la obiectivul de investiții "Înființare rețele de distribuție gaze naturale în unitățile administrative teritoriale Gătaia și Birda județul Timiș", evidenciate în Anexa 1, parte componenta a prezentului raport .*

Domnul Raul COZAROV, în calitate de primar al orașului Gătaia, a inițiat proiectul de hotărâre care vizează două aspecte privind îndeplinirea unor cerințe legale ale relației concedent – concesionar în cadrul derulării contractelor privind distribuția de gaze naturale, și anume:

- *vizarea constituirii unui drept de uz și servitute, cu titlu gratuit, asupra unor terenuri, proprietatea orașului Gătaia, județul Timiș, în favoarea viitorului concesionar al serviciului de distribuție gaze naturale;*
- *punerea la dispoziția viitorului concesionar, cu titlu gratuit, a terenurilor necesare pentru realizarea obiectivelor de investiții aferente sistemelor de distribuție a gazelor naturale, pe toată durata concesionării*

În temeiul art.136, alin.(8), lit."b", din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul administrativ, vă prezint raportul compartimentului de specialitate, la acest proiect de hotărâre, care a fost elaborat conform următoarelor prevederi legale:

- Legea 287/2009, privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 108, lit. "c", art. 129, alin.(2), lit."c", art. 332, art. 333, alin.(1)-alin.(5), din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul administrativ

Astfel, potrivit art. 108, lit."c", din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul administrativ, "**Consiliile locale și consiliile județene hotărâsc, (...) ca bunurile ce aparțin domeniului public sau privat, local sau județean, după caz, să fie:**

a) date în administrarea instituțiilor publice și regiilor autonome din subordinea unității administrativ-teritoriale care le are în proprietate;

b) concesionate;

c) închiriate;

d) date în folosință gratuită instituțiilor de utilitate publică;

e) valorificate prin alte modalități prevăzute de lege.

Prin finanțarea înființării sistemului de distribuție gaze naturale în U.A.T. Oraș Gătaia și U.A.T. Comuna Birda, asociate în cadrul A.D.I. GAZ GĂTAIA – BIRDA, se impune ca rețelele de gaze naturale să fie puse în funcțiune și exploatate de un operator autorizat ANRE. Pentru stabilirea operatorului sistemului de distribuție a gazelor naturale se procedează la atribuirea contractului de concesiune a serviciului de distribuție a gazelor naturale prin licitație publică deschisă.

În vederea organizării acesteia, aparatul de specialitate din cadrul primăriilor Gătaia și Birda, precum și reprezentanții legali ai A.D.I. GAZ GĂTAIA – BIRDA vor parcurge etapele legale pregătitoare, conform cerințelor din Cadrul general din 3 aprilie 2019 privind regimul juridic al contractelor de concesiune a serviciului de utilitate publică de distribuție a gazelor naturale, procedurile pentru acordarea concesiunilor, conținutul-cadru al caietului de sarcini, aprobat prin HG nr. 209/2019, urmând a informa și/sau supune aprobării autorității deliberative următoarele:

- Întocmirea Dosarului Preliminar
- Studiul de fundamentare a deciziei de concesionare (SFDC) și demararea procedurii de concesionare

și ulterior

- Documentația de atribuire(DA), Caietul de sarcini(CS) și Contract-cadru de concesionare(CCC) ;

Conform prevederilor art. 138 alin. (2) lit. d) din Legea energiei electrice și gazelor naturale nr. 123/2012, cu modificările și completările ulterioare, coroborat cu Anexa 2, pct b) din Anexa B la CADRU GENERAL din 3 aprilie 2019, Consiliul Local are obligația de a pune la dispoziția ofertanților – *pentru licitația publică deschisă de atribuire a contractului de concesiune a serviciului de utilitate publică de distribuție a gazelor naturale pentru A.D.I. GAZ GĂTAIA - BIRDA, județul Timiș* – a documentului privind **avizarea constituirii unui drept de uz și servitute, cu titlu gratuit, asupra unor terenuri, proprietatea orașului Gătaia, județul Timiș, în favoarea viitorului concesionar al**

serviciului de distribuție gaze naturale asupra terenurilor și altor bunuri proprietate publică, precum și asupra activităților desfășurate de persoane fizice sau juridice în vecinătatea capacităților, pe durata lucrărilor de dezvoltare, reabilitare, modernizare, respectiv de exploatare și de întreținere a capacităților respective, din cadrul obiectivului de investiții "Înființare rețele de distribuție gaze naturale în unitățile administrative teritoriale Gătaia și Birda județul Timiș", precum și documentul privind **punerea la dispoziția viitorului concesionar, cu titlu gratuit, a terenurilor necesare pentru realizarea obiectivelor de investiții aferente sistemelor de distribuție a gazelor naturale, pe toată durata concesiunii** pentru obiectivului de investiții "Înființare rețele de distribuție gaze naturale în unitățile administrativ teritoriale Gătaia și Birda județul Timiș"

Precizez că, proiectul de hotărâre cuprinde cele două aspect precizate și a fost elaborat cu respectarea prevederilor legale în vigoare privind normele de tehnică legislativă, conform Legii nr.24/2000, republicată, iar potrivit art. 139, alin. (3), lit."g", acest proiect de hotărâre se adoptă cu votul majorității consilierilor în funcție, prezenți la ședință.

Luând în considerare cele expuse, consider îndeplinite condițiile de oportunitate și legalitate, astfel încât proiectul de hotărâre, în forma inițiată, poate fi supus aprobării consiliului local

ÎNTOCMIT,
INSPECTOR PATRIMONIU,
RADOVAN CONSTANTIN

A handwritten signature in blue ink, consisting of a stylized 'R' followed by a loop and a vertical stroke.



România
Județul Timiș
Primăria Orașului Gătaia

România, județul Timiș, orașul Gătaia, str. Carpați, nr. 106, CIF: 4357988
tel/fax: +40 256 410001 e-mail: primaria_gataia@yahoo.com

Anexa 1 la Raportul de Specialitate - Nr. 1313 / 24.02.2026

Terenurile și străzile afectate de realizarea obiectivelor de investiții aferente sistemelor de distribuție a gazelor naturale:

Nr. Crt.	Nr. Carte Funciară/Stradă
1	410466
2	410467
3	410468
4	410469
5	410485
6	410495
7	412078
8	412122
9	412123
10	412138
11	412129
12	412130
13	412131
14	412137
15	412139
16	411301
17	411248
18	411249
19	411302
20	411245
21	411246
22	409056
23	406961
24	406988
25	407545
26	406987
27	406990
28	409002
29	406984
30	406991
31	406995
32	411276
33	411269

34	407620
35	411270
36	406998
37	411282
38	411268
39	Str. Carpati
40	Str. Înfrățirii
41	Str. Republicii

ÎNTOCMIT,
INSPECTOR PATRIMONIU,
RADOVAN CONSTANTIN

